

Neubau von Beratungszentren in Ludwigsstadt und Marktrodach

Kronach, 24.06.2025

Presse-Information

Jan Fischer
Pressesprecher
Büro des Vorstands/Kommunikation
Telefon 09221 885-1022
jan.fischer@s-kukc.de

Unsere Sparkasse Kulmbach-Kronach investiert in die Zukunft und baut neue und leistungsstarke Beratungszentren in Ludwigsstadt und Marktrodach. Der Verwaltungsrat hat den entsprechenden Beschluss in der Sitzung vom 10.04.2025 gefasst.

„Das **Kundenverhalten** hat sich in den letzten Jahren **stark gewandelt**. Immer weniger Kunden nutzen für ihre täglichen Bankgeschäfte die Filiale, da digitale Lösungen zunehmend den Alltag bestimmen. Gleichzeitig sind die **Erwartungen an eine moderne Finanzberatung** und die **damit verbundenen Rahmenbedingungen deutlich gestiegen**. Unsere Standortstrategie setzt genau hier an – sie richtet sich nach den neuen Bedürfnissen und sorgt gleichzeitig dafür, dass wir die Wirtschaftlichkeit im Blick behalten und auch der älteren Generation gerecht werden“, erklärt **Vorstandsvorsitzender Harry Weiß**. „In kleineren Orten sichern wir mit **Bürgerbüros, SB-Zonen** und unserer **Mobilen Geschäftsstelle** die Bargeldversorgung und grundlegende Services. An größeren Standorten bieten wir **leistungsstarke Beratungszentren**, in denen Fachkompetenz gebündelt wird und unsere Kunden eine ganzheitliche Beratung erhalten. Diese Strategie haben wir an einigen Standorten bereits erfolgreich umgesetzt – nun folgen auch Ludwigsstadt und Marktrodach.“

Vorstandsmitglied Steffen Potstada ergänzt: „Mit diesen Bauprojekten investieren wir ganz bewusst in **starke Lösungen**. Unsere Kunden sollen sich hier bestens beraten, verstanden und willkommen fühlen. Die Investitionen sind ein **klares Bekenntnis zu unseren Standorten – aber auch zur Region**. Im Einklang mit der **Sparkassen-DNA** verstehen wir sie nicht nur als bauliche Maßnahme, sondern als einen Ausdruck unserer Verantwortung, vor Ort für **langfristige und vertrauensvolle Beratung** zu sorgen. Die regionale moderne Präsenz ergänzt unsere digitalen Angebote und digitalen Testsieger.“

Folgendes ist geplant:

1. Beratungszentrum Ludwigsstadt: Neubau auf dem ehemaligen Sparkassen-Areal in der Lauensteiner Straße 11/11a

Wir haben nach dem Rückbau des alten Gebäudes verschiedene Optionen ausführlich und sorgfältig geprüft, um für unseren Standort Ludwigsstadt die optimale Lösung zu finden. Neben der Idee eines vollständigen Neubaus gab es auch Gespräche über eine Kooperation und mögliche Mietlösung. Nach eingehender Bewertung aller Möglichkeiten haben wir die Entscheidung getroffen, das zukünftige Beratungszentrum **in Eigenregie auf dem Areal der ehemaligen Filiale** zu errichten. Diese Variante ist für unsere Sparkasse die **wirtschaftlich sinnvollste und auf langfristige Sicht beste Lösung**. Zudem ermöglicht sie uns **maximale Flexibilität**, was die gestalterische Umsetzung und den Zeitplan des Bauprojektes betrifft.

Bekanntnis zum Standort Ludwigsstadt!

Mit dieser Entscheidung bekräftigen wir außerdem unser klares **Bekanntnis zum Standort Ludwigsstadt**. Der Rückbau des ehemaligen baufälligen Sparkassengebäudes sorgte in der Bevölkerung für Unsicherheit. Für uns war jedoch immer klar: Wir bleiben in Ludwigsstadt. Gerade in der Rennsteigregion haben wir viele Kundinnen und Kunden, die uns über Jahrzehnte hinweg die Treue halten. Auf dieser langjährigen Verbundenheit wollen wir weiter aufbauen.

Der Standort bleibt ein Beratungszentrum mit vollumfänglicher und individueller Betreuung. Neben den **Service- und Vermögensberatern** sind in der neuen Filiale außerdem ein **Wertpapier- und Versicherungsspezialist** sowie ein **Wohnungsbau- und Firmenkundenberater** vor Ort. Die zukünftigen hellen und modernen Räumlichkeiten werden eine besondere Arbeitsatmosphäre erzeugen.

Es entsteht ein modernes, **barrierefreies** Beratungszentrum nach **Effizienzhaus 40 Plus Standard**. Die Architektur des Gebäudes fügt sich mit dem geplanten **Satteldach** und dem **zurückgesetzten Querbau** gelungen in die Umgebung ein. Die markante Erscheinung des **vollverglasteten Giebels** stellt eine moderne Interpretation des fränkischen Baustils dar. Hierzu trägt auch die mit **ortstypischem Naturschiefer verkleidete Fassade des Hauptgebäudes** bei. E-Ladesäulen sowie ausreichend Parkplätze vor der Tür und ein ansprechender Vorplatz mit Begrünung sind ebenfalls geplant. Mit **306 m²** bietet das neue Gebäude Platz für Beratungsräume, Back-Office-Plätze, Dialog-Punkte sowie einen Selbstbedienungsbereich mit Geldautomaten und integriertem Kontoauszugsdrucker.

2. Beratungszentrum Marktrodach: Neubau in der Rodachau 4 neben dem REWE-Markt

Marktrodach ist für uns ein **starker, zukunftsfähiger Standort**, in den wir investieren wollen. Deshalb positionieren wir uns dort neu und bauen auf dem **Grundstück in der Rodachau 4, welches wir bereits im April 2023 erworben** haben. Der Standort bietet perfekte Voraussetzungen: Durch die umliegenden Märkte **hoch frequentiert**, von der B173 aus **gut sichtbar und gut erreichbar** – für Autofahrer ebenso wie für Fußgänger und Radfahrer. Der Neubau ermöglicht uns, Flächen optimal auf die heutigen Anforderungen an Beratung, Service und Barrierefreiheit auszurichten.

Entstehen wird ein **barrierefreier** Neubau nach **Effizienzhaus 40 Plus Standard**. Die Architektur überzeugt durch eine **klare, zeitlose Gestaltung** mit hohem Wiedererkennungswert – und passt sich harmonisch in die Umgebung ein. Auch hier sind ausreichend Parkplätze sowie E-Ladesäulen und eine Begrünung der Außenanlagen geplant. Das **340 m²** große Gebäude bietet Platz für Beratungsräume, Back-Office-Plätze, Dialog-Punkte sowie einen Selbstbedienungsbereich mit Geldautomaten und integriertem Kontoauszugsdrucker. Auch hier werden Kompetenzen gebündelt, sodass unsere Kunden eine vollumfängliche Beratung erhalten. **Vermögen, Versicherungen, Wertpapiere und Wohnungsbau** – alle Spezialisten unter einem Dach.

3. Bauzeit und Investitionskosten

Der **Spatenstich ist für Herbst 2025**, die **Fertigstellung für Ende 2026** angedacht. Die Umsetzung übernehmen **regionale Unternehmen**. Insgesamt investieren wir rund **5,4 Mio. €**.

Visualisierung Beratungscenter Ludwigsstadt



Visualisierung Beratungscenter Marktrodach

