

Presse-Information

Es geht los: Beginn der Bauarbeiten am ehemaligen Lucas-Cranach-Haus

Kronach, 30.04.2021

Daniela Krüger
Leiterin Büro des Vorstands/
Kommunikation
Telefon 09221 885-1013
Fax 09221 885-1099
daniela.krueger@s-kukc.de

Am 03.05.2021 beginnen mit dem Aushub der Baugrube die Bauarbeiten am ehemaligen Lucas-Cranach-Haus in Kronach.

Die Sparkasse Kulmbach-Kronach schafft damit insgesamt 45 neue Wohnungen für alle Generationen. Ebenso entsteht ein Parkhaus mit 62 Stellplätzen auf drei Parkebenen sowie 14 zusätzliche Außenstellplätze. Die Wohnungen sind unterschiedlich groß (zwischen 40 und 110 Quadratmeter Wohnfläche), barrierefrei und allesamt mit Balkon oder Terrasse ausgestattet. Mit der Fertigstellung wird bis Ende 2022 gerechnet.

Nachhaltige Gesichtspunkte im Fokus

Das Bestandsgebäude aus den Jahren 1969/1970 wird dabei erhalten und nach energetischen und ökologischen Gesichtspunkten umgebaut. In der knapp zweijährigen Bauphase entsteht ein attraktiver Wohnungsmix mit Neubaustandard (KfW 70 Standard). Insbesondere auch angesichts der zentralen und zugleich ruhigen Lage sind sich die Verantwortlichen der Sparkasse sicher, das Bestandsobjekt gut entwickeln zu können.

Verwaltungsratsspitze und Vorstand der Sparkasse Kulmbach-Kronach freuen sich, dass damit ein wertvoller Beitrag zur Linderung der lokalen Wohnungsnot geleistet werden kann und das obendrein mit einer CO₂-günstigen Generalsanierung als Nachhaltigkeitsbeitrag (Erhalt der Rohbausubstanz).

Wichtiger Beitrag zur Wertschöpfung im Geschäftsgebiet

Mit der Baumaßnahme investiert die Sparkasse insgesamt rund 9 Mio. EUR in ihr Geschäftsgebiet und trägt damit zur regionalen Wertschöpfung in der Stadt Kronach bei. Sehr zur Freude des gesamten Verwaltungsratsgremiums der Sparkasse, welches bei der Entscheidungsfindung wesentlich mitgewirkt hat.

Betriebswirtschaftlicher Hintergrund

Vor dem Hintergrund des anhaltenden Null- bzw. Negativzinsumfelds gewinnen alternative Anlagemöglichkeiten für die der Sparkasse anvertrauten Kundengelder außerhalb des zinstragenden Geschäfts zunehmend an Attraktivität. Neben Wertpapieren zählen dazu auch Investitionen in Immobilien. Bei Immobilieninvestments handelt es sich zwar um eine weniger

liquide Anlageklasse. Auch sind lokale Überhitzungen bei der Preisbildung gerade in Ballungszentren und deren Umfeld zu beobachten.

Konkrete Pläne für ein ähnliches Bauprojekt in der Stadt Kulmbach

In der Stadt Kulmbach wird es ein ähnliches Bauprojekt geben. Auch hier wird die Sparkasse einen siebenstelligen Geldbetrag in die Hand nehmen, um Wohnraum zu schaffen und damit einen Beitrag für die nachhaltige Entwicklung in ihrem Geschäftsgebiet leisten.

Fakten zur Baumaßnahme:

18.600 Kubikmeter umbauter Raum

insgesamt ca. **3.100 m² Wohnfläche** zzgl. ca. 1.350 m² (Nutz-, Technik- u. Verkehrsfläche):

24 2-Zimmer Wohnungen

19 3-Zimmer Wohnungen

2 4-Zimmer Wohnungen

Umbau nach **energetischen und ökologischen Gesichtspunkten (KFW 70 Standard)**, z. B. Ersatz der bisherigen Öl-/Gasheizung durch ökologisch nachhaltige Variante mit Holzpellets, unterstützt durch eine Solaranlage

Parkdeck mit drei Parkebenen, die jeweils autark angefahren werden können. Daraus resultiert eine effiziente Flächenausnutzung, da Verbindungen zwischen den Parkebenen entfallen

insgesamt **62 Stellplätze im Parkhaus**

zusätzlich **14 Außenstellplätze**